

**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 243/19-1**

הקצאת משאבים	להגדה מגישה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
20/05/2019	תאריך
18593	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
יו"ר	מופיד גאנס
חבר	סמי גרידי
נציג אגף התקציבים	פנתס פרנקל
חבר	מרדוך ארצי
חבר	אברהם שלם
מרכז	כנאו גאנס

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<p>בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד כספק יחיד. אישור הבקשה ככל שלא יוגשו השגות. פרקליטות 60%, אפי"כ 20%, סנגוריה 10% כללי 10%.</p>	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאו	רשם
-----------	-----

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 243/19-1

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם בית המשפט.

הגורם המקצועי ביצע סיור במקום ביום 07/05/2019, להלן ממצאי הסיור:

לא נמצא חניון נוסף במרחק סביר מבניין בית המשפט. בית המשפט נמצא בקרבת אזור מגורים כאשר כל החניונים באזור הנם בבעלות פרטית של דיירי הבניינים. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה, האפ"כ וסיוע משפטי ממחוז ת"א והמרכז המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה הסמוך למבנה בו מצוי בית המשפט.

בנסיבות אלו קובעת הגורם המקצועי, גבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, כי "רום הרקיע" חניונים בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בלוד סנטר, ברחוב הציונות 1, לוד, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניית בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד כספק יחיד.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	2849	45.00 ₪	רום הרקיע חניונים בע"מ	514818301	01/06/2019	29/02/2020	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות ימס' החודשים) עד 128205.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:



## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 243/19-1

לאור האמור בחוות דעתה של גבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים), שהינה בעלת הסמכות המקצועית במשרד לעניין החניות, ממנה עולה כי מדובר בספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות לאחר סיור שמערך במקום בו לא נמצאו חלופות רלוונטיות אחרות וחניונים אחרים סמוך לבית המשפט, הוועדה מאשרת ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות, הסנגוריה, הסיוע המשפטי, האפ"כ וסיוע משפטי ממחוז ת"א והמרכז זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ ולמשך 10 ימים לצורך הבדיקה האם קיימים ספקים אחרים היכולים לספק את השירותים.

כמו כן, ובכפוף לכך שלא יתקבלו השגות להתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, הוועדה מאשרת את ההתקשרות ומסווגת ההתקשרות כהתקשרות בפטור עם ספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, ומאשרת ההתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות הצפוי: עד 126,000 ₪ לא כולל מע"מ. ההיקפים נקבעו בהתאם לתעריפים הקיימים בהתקשרות כפי שמופיע במרכב"ה.

תקופת ההתקשרות: החל מיום: 01/06/2018 ועד ליום: 29/02/2020.

סך כל היקף ההתקשרות: עד 126,000 ₪ לא כולל מע"מ

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

פרקליטות 60%

אפ"כ 20%

סנגוריה 10%

כללי 10%

שריון תקציבי:

0750 0250  
0951 1294  
0951 0404  
0951 0115



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 243/19-1**

מס' מנוף:

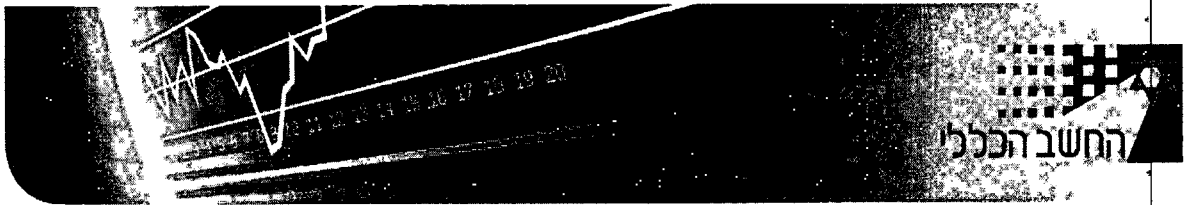
תנאים מטיביים או תנאים זהים: מיטביים

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
<del>חבר</del>	<del>פנחס פרנקל</del>	<del>20/05/2019</del>	
חבר	סמי גריידי	20/05/2019	
חבר	פנחס פרנקל	20/05/2019	
חבר	נמרוד ארצי	20/05/2019	
חבר	אברהם שלם	20/05/2019	







שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרה	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
הקצאת משאבים	יחידה מזמינה:
07/05/2019	תאריך:

אל: ועדת המכרזים  
**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**

התקשרות עם "רום הרקיע" בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בחניון "קניון לוד סנטר", מרחוב שדרות הציונות 1 לוד. בהיקף של עד 2,850 שוברים יומיים עובדי המשרד הנדרשים להגיע לבית המשפט בלוד.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר:  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	רום הרקיע בע"מ
מספר הספק (ח/פ/ח/צ/ע.מ/מספר עמותה)	514818301
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	128,205.00 ₪ לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/6/2019 ועד 29/2/2020

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).  
**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

**ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. נימוקים והערות נוספות:

חניון "קניון לוד סנטר" המצוי ברחוב הציונות 1 לוד בס במרחק של כ-100 מטר ממבנה בו שוכן בית המשפט המחוזי.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם בית המשפט.


יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, אפייכ, סנגוריה, הנדרשים במסגרת תפקידם להגיע לבית המשפט.

הח"מ ביצע סיור במקום ביום 07/05/2019 להלן ממצאי הסיור:

לא נמצא חניון נוסף במרחק סביר מבניין בית המשפט. בית המשפט נמצא בקרבת אזור מגורים כאשר כל החניונים באזור הנם בבעלות פרטית של דיירי הבניינים. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית. **לאור האמור**, חניון "קניון לוד סנטר" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי רום הרקיע חניונים בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

11






11



רום הרקיע חניונים בע





21/05/2019

החשב הכללי - מנהל הרכש הממשלתי

**מנוף**

מערכת ניהול פרסום - מלרזים ופטור ממכרז

משרד האוצר

**פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה**

	סטטוס פניה:	634372	מספר פניה:
	טרום החלטת ועדה		
	תאריך פרסום:	21/05/2019	מגיש הפניה:
	תאריך פרסום:	21/05/2019	מגיש הפניה:
	מספר הליך של המפרסם:	243.19	מספר הליך של המפרסם:
	משרד המשפטים		משרד המשפטים
	בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד כספק יחיד. אישור הבקשה ככל שלא יוגשו השגות.		תאור מהות הפניה:
	שירותי חניה		נושא:
			(בחר לפחות נושא אחד)
<input checked="" type="checkbox"/>	שקל	150,000.00	* שווי התקשרות (לרבות מיסים)
	מטבע		
	תקופת התקשרות עד:	03/06/2019	* תקופת התקשרות מ:
	29/02/2020		
<input checked="" type="checkbox"/>	שם ספק:	514818301	* מספר ספק עזרה:
	רום הרקיע חניונים בע"מ		
			* שם:
	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il	
	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	03/06/2019	* תאריך אחרון להגשת ההשגה:

**מסמכים:**

מסמך חוות דעת מקצועית


 חתימת מורשה פרסום

1



פניה מספר 634372

בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, ילצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד כספק יחיד. אישור הבקשה ככל שלא יוגשו השגות.

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] אין השגות

אין השגות

הדפסה

חזרה

